

DOI: 10.18454/mca.2016.02.4

Тускаева З.Р.

ORCID:0000-0002-6664-4824, кандидат экономических наук,
ФГБОУ ВО «Северо - Кавказский горно-металлургический институт (ГТУ)»

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Аннотация

Статья посвящена проблемам в сфере рационального использования бывшей или находящейся в эксплуатации строительной техники.

Дан анализ особенностям рынка строительной техники в развитых странах с частичной возможностью использования накопленного опыта в строительной отрасли России.

Основные выводы и предложения основаны на результатах экспертного опроса.

Ключевые слова: подержанная строительная техника, эксплуатируемая техника, вторичный рынок.

Tuskaeva Z.R.

ORCID: 0000-0002-6664-4824, PhD in Economics,
FGBOU IN North Caucasus Mining and Metallurgical Institute (State Technical University)

ORGANIZATIONAL ASPECTS OF THE FUTURE USE OF CONSTRUCTION MACHINERY THAT HAS ALREADY BEEN EXPLOITED

Abstract

The article deals with the problems in the management of construction machinery that is either in or out of use.

We have made the analysis of the characteristics of the construction equipment market in the developed countries with the possibility of a partial use of the experience in Russia.

The main conclusions and recommendations are based on the results of the expert survey.

Keywords: second-hand construction machinery, equipment operated, the secondary market

В ходе осуществления строительной деятельности организации все чаще задаются вопросом: приобрести новые образцы или бывшие в эксплуатации [3]?

Рынок находящихся в эксплуатации строительных машин получил в развитых странах широкое развитие.

Это связано с несколькими причинами.

Первая из них заключается в том, что частота использования машин в течении года не продолжительна. Это объясняется неритмичным характером выполнения строительных работ.

Вторая причина – это результат высокой культуры эксплуатации и хорошо организованного технического обслуживания. Что обеспечивает возможность сохранения вполне приемлемой работоспособности в течение длительного времени. Поэтому достаточно широк круг относительно мелких строительных фирм, которые желают приобрести подержанную, но работоспособную технику с приемлемым остаточным ресурсом. Машина в течение срока службы переходит от экономически развитых строительных фирм к средним по своему достатку, а от них к более слабым. До окончательного снятия с эксплуатации сложные машины и механизмы перепродаются два-три раза[1,2].

Наибольшим спросом на вторичном рынке пользуются машины, отслужившие от 3- 7 лет. Необходимо отметить, что при покупке подержанной техники принимается в расчет не только ее «возраст», но и интенсивность использования прежних владельцев.

Третье обстоятельство - невысокая цена по сравнению с новой машиной(30% - 60% от цены новой).

Четвертая причина развития рынка подержанной техники - источник запасных частей. Новые запасные части для таких машин выпускаются в ограниченном количестве и по высоким ценам. Цена же восстановленной детали, например, в США, не превышает 70% цены новой детали промышленного изготовления. Отреставрированные по современным технологиям детали имеют почти такой же ресурс, как и новые. Примером может служить английская фирма «Perkins», которая выпускает двигатели внутреннего сгорания, а также восстанавливает и вновь продает подержанные двигатели собственного производства. Отремонтированные двигатели имеют высокую надежность и гарантия на них такая же, как и на новые. Тем не менее, фирма продает их по цене всего лишь от 40 до 60 % цены новых двигателей [4], [5].

Устоявшаяся зарубежная практика свидетельствует о необходимости создания цивилизованного рынка подержанной строительной техники, основанной на организованной системе ее предпродажного и послепродажного технического сервиса. Покупатель должен быть уверен, что предлагаемая к продаже подержанная машина отвечает следующим требованиям:

- эффект от использования машины не только компенсирует затраты на покупку, но и принесет прибыль, которая в расчете на год будет выше процента на банковский вклад в размере цены машины;
- машина имеет приемлемый для нее ресурс работоспособности;
- прошла должную предпродажную подготовку;
- при необходимости будет дополнительно выполнена ее регулировка и наладка;
- при поломке машина будет быстро отремонтирована;

- не будет проблем с приобретением запасных частей, для ее ремонта собственными силами;
- стоимость запасных частей, ремонтно-технических услуг будет приемлемой;
- можно будет выбрать наиболее выгодную для себя форму покупки машины, запасных частей, ремонтно-технических услуг: оплата полной стоимости при покупке, в кредит (денежный или товарный), в обмен на другую машину с зачетом ее стоимости, натуральный обмен (бартер), финансовый лизинг и др.;
- можно будет получить квалифицированную консультацию по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту машины.

Потребность в цивилизованном рынке подержанной строительной техники и услуг по ее восстановлению постоянно нарастает. Это объясняется следующими обстоятельствами.

Усиливается расхождение строительных организаций по экономическому положению, что приводит движению техники от одной группы к другой.

В строительных формированиях скопился большой процент неработоспособной техники.

Многие ремонтно-технические предприятия обладают достаточным потенциалом, чтобы оказывать необходимые услуги по обслуживанию техники. Таким предприятиям выгодно самостоятельно или через посреднические структуры скупать строительную технику с целью восстановления ее потребительских свойств и последующей продажи.

Вторичный рынок строительной техники в России находится на стадии становления и пока должным образом не отвечает на запросы участников. Нет полной информации о продаваемой машине: о числе прежних владельцев машины, об условиях, в которых она эксплуатировалась, о фактической наработке, о качестве выполненного ремонта, техническом состоянии, остаточном ресурсе сведения о других продавцах аналогичных машин и др.

Таким образом, развитие рынка подержанных машин – стратегическая задача, которая по важности не уступает задаче развития рынка новой строительной техники.

Систему связей между названными субъектами рынка строительной техники можно выразить схемой, представленной на рис. 1.

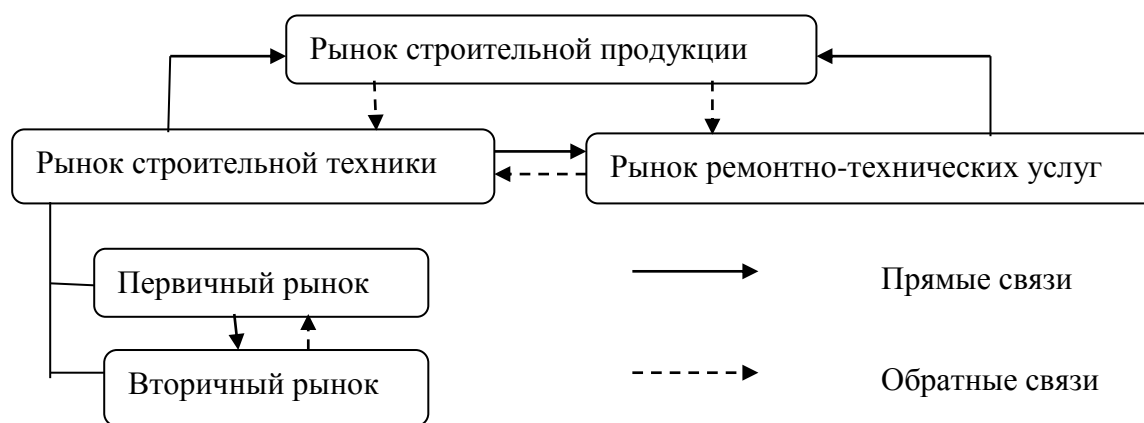


Рис. 1 - Связи в системе «рынок строительной продукции – рынок строительной техники – рынок ремонтно-технических услуг»

Россия пока не имеет полноценного опыта организации дальнейшего продвижения техники уже какое-то время находившейся в эксплуатации. В строительном комплексе страны нет структурированной и прошедшей испытания на практике системы скупки, восстановления и дальнейшей реализации подержанной техники. Не разработаны действенные организационные механизмы и правовая база по созданию такой системы. Имеются только отдельные, иногда противоречивые рекомендации общего характера, которые могут быть взяты за основу системного решения проблемы.

Был проведен опрос руководителей и главных специалистов строительных и ремонтно-технических предприятий. Результаты обработки экспертных данных приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Мнения специалистов строительных организаций по поводу вторичного рынка техники, % от числа опрошенных

№	Вопрос	Всего организа ций	В т.ч. организаций, различающихся экономическим положением	
			I группа: хорошее и удовлетворительное	II неудовлетворит ельное
1	2	3	4	5
	Число опрошенных специалистов	30	14	16
1	Нужен ли рынок подержанной техники? Нужен Не нужен Не знаю	73 15 12	58 25 17	86 7 7
2	Купите ли Вы восстановленную машину? Да Нет	66 34	69 31	64 36
3	По какой цене Вы купите восстановленную машину в % от новой? до10 до 20 до30 до 40 до50	12 25 29 17 17	10 20 30 20 20	14 29 28 15 14
4	Готовы ли вы увеличить цену на восстановленную машину против названной в п.3 при гарантии, что ее надежность в первые два года будет почти такая, как у новой? Не готов Доплачу не более 5% Доплачу не более 10% Доплачу не более 15% Доплачу не более 20%	9 22 42 22 5	10 20 39 20 11	8 23 46 23 -
5	Имеются ли в организации работоспособные машины, которые Вы готовы продать? Да Нет	25 75	21 79	29 71
6	Имеются ли в организации неработоспособные машины, которые Вы готовы продать? Да Нет	50 50	54 46	46 54
7	Состояние ремонтно-технической базы Удовлетворительное Неудовлетворительное Отсутствие	44 43 13	85 15 -	8 67 25

Данные таблицы свидетельствуют о заинтересованности во вторичном рынке 73 %.

Опрос показал, что на вторичный рынок РСО - Алании могут поступать разнообразные единицы строительной техники, как работоспособные, так и требующие ремонта.

В результате опроса выявлены ценовые предпочтения строительных организаций при покупке восстановленной техники. Среди организаций первой группы 40% готовы покупать восстановленные машины по цене в пределах более 30% и до 50% от цены новой машины. Среди организаций второй группы платить такие цены за восстановленную технику готовы только 29%. Средняя же цена восстановленной машины, предлагаемая покупателями второй группы немного ниже цены покупателей второй группы – соответственно 29% и 32% цены новой машины.

Процент организаций, желающих купить подержанную технику как по слишком низкой, так и по слишком высокой цене (до 10% и более 40% стоимости новой), незначителен – соответственно 12% и 17%. Основная масса организаций (71%) ориентирована на покупку машины по цене более 10%, но не более 40% стоимости новой. Хотя, казалось бы, чем дешевле машина, тем больше будет желающих ее приобрести.

Нежелание покупать как слишком дорогие, так и слишком дешевые машины объясняется тем, что специалисты строительных организаций понимают, что за низкую цену надежную, еще имеющую большой остаточный ресурс работоспособности машину, не купить.

Опрос позволил существенно прояснить многие важные аспекты организации вторичного рынка строительной техники. Его результаты можно использовать: при обосновании количественных и качественных характеристик рынка, его организационной структуры, этапов развития, возрастной и типоразмерной структуры поступающей в продажу техники, объемов ее продаж, динамики спроса и предложений, цен и ценовых пропорций, организации послепродажного сервиса, информационного обслуживания участников рынка и др.

На рынке строительной техники должны быть введены в действие механизмы разрешения противоречий участников, которые они не могут снять самостоятельно, сохраняя при этом общенациональные интересы и приоритеты. Один из ключевых приоритетов – улучшение технической оснащенности строительного комплекса страны. Поэтому государство в лице Министерств и региональных органов государственного управления должно принять участие в урегулировании рынка строительной техники без прямого административного вмешательства в деятельность участников рынка. Необходимо ввести систему обязательных для исполнения экономических и организационных норм и нормативов (порядок начисления и нормы амортизации различных видов строительной техники; порядок лизинга техники; порядок взимания и размеры ввозных пошлин на зарубежную технику, включая поддержанную, нормативные акты, определяющие порядок и размеры компенсации затрат строительных организаций на приобретение техники, порядок и нормы налогообложения отечественных товаропроизводителей и продавцов строительной техники). Не меньшее значение имеют нормативные акты по сертификации продукции производителей строительной техники, их дилеров, ремонтно-технических предприятий и посредников. Для этого, в свою очередь, необходимо иметь федеральные стандарты продукции строительного машиностроения, обеспечивающие технический, эргономический, и экологический уровень [6], [7], [8].

Становление рынков новой и поддержанной техники, услуг по ее восстановлению должно происходить одновременно, в синхронном режиме. Тогда будет создана единая и сбалансированная система скупки, восстановления, реализации и послепродажного ремонтно-технического обслуживания строительных машин и механизмов. Это сократит негативные тенденции в этой специфической области строительства.

Литература

1. Кормаков Л.Ф. Вторичный рынок сельскохозяйственной техники: концепция развития// Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2002. - №9. – с. 8-11.
2. Лазин А.И., Николаев С.Н. Особенности развития аренды строительной техники в США - М., 2000, с. 13.
3. Моргунова Т.А. Повышение эффективности деятельности строительного предприятия на основе рационального воспроизводства активной части основных фондов. Дис. на соиск. уч. степени к.э.н. Санкт-Петербург, 2008г.
4. Тускаева З.Р. Техническая оснащенность в строительстве: проблемы и пути совершенствования// Вестник МГСУ, №11, 2015
5. Тускаева З.Р. Инновационные механизмы эффективного управления технической оснащенностью в строительстве. – Новосибирск, ЦРНС, 2015, 114с.
6. Тускаева З.Р. Лизинг - перспективный метод обновления материально-технической базы строительства//«Недвижимость: экономика, управление», 2015, №1.
7. Тускаева З.Р. Исследование комплексных эргономических показателей отечественной строительной техники// Механизация строительства № 4 (862), 2016.
8. Zalina Ruslanovna Tuskaeva. Criteria for the building machinery units alternatives// International Journal of Applied Engineering Research. Number 6 (2016). Pp 4369-4376.

References

1. Kormakov L.F. The secondary market of agricultural machinery: the development of the concept // Economics of agricultural and processing enterprises. - 2002. - №9. - from. 8-11.
2. Lazin A.I., Nikolaev S.N. Features of the lease of construction equipment in the United States - M., 2000, p. 13.
3. Morgunov T.A. Improving the performance of a construction company on the basis of rational reproduction of the active part of fixed assets. Dis. on soisk. Ouch. degree Ph.D. St. Petersburg, 2008.
4. Tuskaeva Z.R. Technical equipment in the building: problems and ways to improve // Herald MSUCE, №11, 2015
5. Tuskaeva Z.R. Innovative mechanisms for effective technical equipment in construction management. - Novosibirsk, TSRNS 2015, 114с.
6. Tuskaeva Z.R. Leasing - a promising method for updating the material and technical base of construction // "Real Estate Economics, Management", 2015, №1.
7. Tuskaeva Z.R. Issledovanie comprehensive ergonomics of the domestic construction machinery // Mechanization stroitelstva № 4 (862), 2016.
8. Zalina Ruslanovna Tuskaeva. Criteria for the building machinery units alternatives// International Journal of Applied Engineering Research. Number 6 (2016). Pp 4369-4376