

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, ПЛАНИРОВКА СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ / CITY PLANNING OF RURAL SETTLEMENTS

DOI: <https://doi.org/10.18454/mca.2020.17.3>

БУЛЯРИЦА – ГОРОД-КУРОРТ В ЧЕРНОГОРИИ. КОРРЕЛЯЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ПЛОТНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ УЗЛОВЫХ СТРУКТУР

Научная статья

Астанин Д.М.^{1*}, Плотниченко В.О.², Дорофеева Е.А.³
^{1,2,3} Череповецкий государственный университет, Череповец, Россия

Корреспондирующий автор (montenegro.astanin@mail.ru)

Аннотация

В статье рассматривается функциональная концепция развития центральных планировочных узлов курортного города, с учетом влияния культурных и географических характеристик местности, на примере поселка Булярица и одноименного пляжа в Будванской ривьере (Черногория). Для создания устойчивого города-курорта международного значения необходимо внимание к местным градостроительным традициям и совершенствование их планировочных характеристик (в части повышения коэффициентов озеленения и плотности объектов обслуживания). Рассматриваются внутренние факторы, влияющие на планировочную организацию (транспортные, экологические, рекреационные, эко-культурные) исторических общественно-культурных центров Средиземноморья. Выявленные территориальные коэффициенты плотности внутренних факторов позволят создать корреляционную модель проектирования центральных планировочных узлов (точечных и ареальных) г. Булярица.

Ключевые слова: исторический центр, планировочный узел, экологический каркас, эко-культурный каркас, транспортно-планировочный каркас, туристско-рекреационный каркас, корреляция, территориальный коэффициент.

BULJARICA - A RESORT TOWN IN MONTENEGRO. CORRELATION ANALYSIS OF THE DENSITY OF SERVICE OBJECTS OF NODAL STRUCTURES

Research article

Astanin D.M.¹, Plotnichenko O.V.², Dorofeeva E.A.³
^{1,2,3} Cherepovets State University, Cherepovets, Russia

* Corresponding author (montenegro.astanin@mail.ru)

Annotation: The article considers the functional concept of development central planning nodes of the resort city, taking into account the influence of cultural and geographical characteristics of the area, on the example of the village of Buljarica and the self-titled beach in the Budva Riviera (Montenegro). In order to create a sustainable resort city of international significance, it is necessary to pay attention to local urban planning traditions and improve their planning characteristics (in terms of increasing the landscaping coefficients and the density of service facilities). Internal factors affecting the planning organization (transport, environmental, recreational, eco-cultural) of historical social and cultural centers of the Mediterranean are considered. The revealed territorial density coefficients of internal factors will allow creating a correlation model for the design of central planning nodes (point and areal) in Buljarica.

Keywords: historical center, planning node, ecological framework, eco-cultural framework, transport and planning framework, tourist and recreational framework, correlation, territorial coefficient.

Введение

Туризм является неотъемлемой частью жизни общества, представляя собой феномен мирового масштаба. Благодаря туризму возможно усиление межкультурной коммуникации. Он способствует постижению различных сторон и характеристик самой культуры, позволяя лично познакомиться с уровнем развития исторических эпох и цивилизаций, проследить постепенное развитие сфер человеческой жизни и деятельности [1-6].

Не исключением является и Черногория – туристическая страна с богатой многовековой историей, размещённая в юго-восточной Европе, на адриатическом побережье Балканского полуострова.

Черногория славится своими разнообразными пляжами, расположенными в закрытых от ветра и волн бухтах между крутыми скалами. Общая протяженность береговой линии составляет 73 км. Черногорские курорты пользуются особой популярностью у туристов из-за низкой стоимости жилья и питания, безвизового въезда на территорию страны, живописных видов, многообразия активного и пассивного отдыха.

Но, несмотря на всё разнообразие пляжей, остаются пустующие прибрежные территории, которые в случае их благоустройства могли бы привлекать и размещать еще больше туристов и приносить дополнительную прибыль. Одним из таких мест является Булярица – небольшой малонаселенный пункт на побережье Адриатического моря с просторным пляжем протяженностью более 2,5 км, который привлекает отдыхающих своей доступностью и живописными видами. Для развития побережья необходимо создать соответствующие условия, которые помогут увеличить приток туристов в данные края. Пляж Булярицы расположен всего в километре от пляжа Лучицы, в 2.5

километрах от Петроваца и в 17 километрах от Будвы. Ближе к Петровацу пляж песчаный, где размещена основная инфраструктура (лежаки, зонтики) и по мере удаления становится более скалистым, что отмечено положительными отзывами любителями уединенного отдыха. Вдоль береговой линии размещено несколько ресторанов и кафе, имеется автокемпинг [7-9].

Проблема исследования заключается в размещении на территории площадью 300 га множества общественных функций, завязанных в единый архитектурный ансамбль, учитывая при этом культурные и географические характеристик местности.



Рис. 1 - Карта-схема исследуемых населенных пунктов Адриатического моря

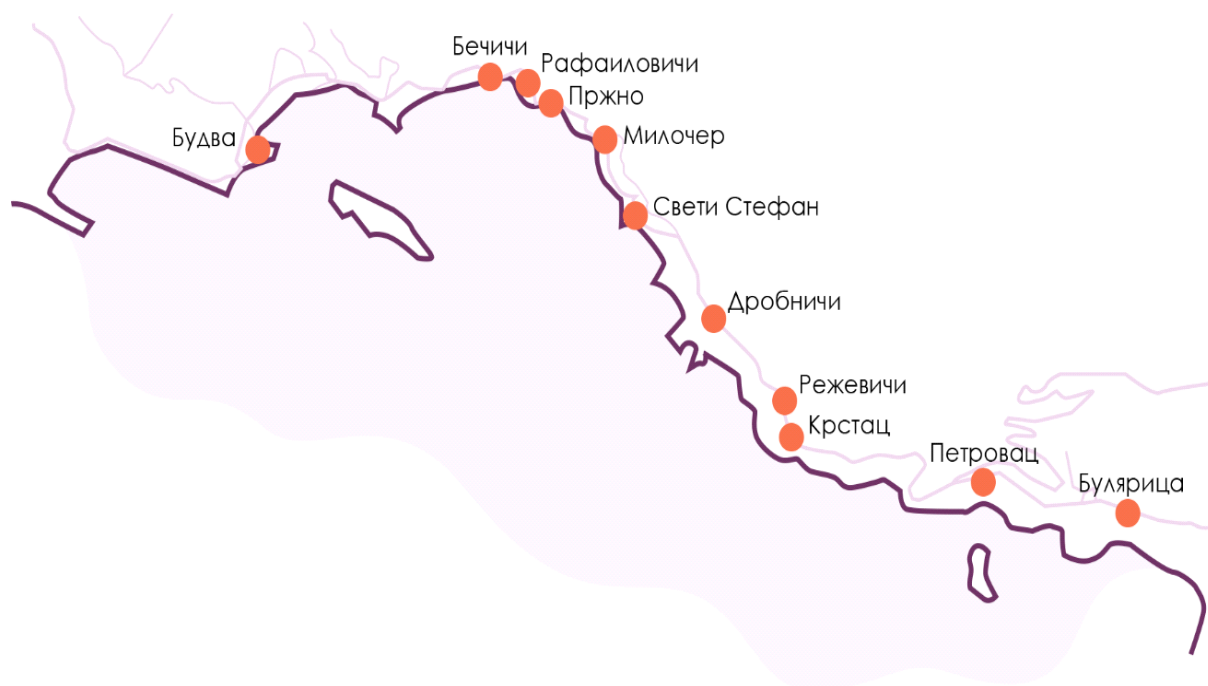


Рис. 2 - Карта-схема Будванской ривьеры (Черногория)

Методика исследования

Аналог ареальной структуры: г. Копер

Копер сформировался из греческого города Аэгида. В римский период – Каприс. В 1278 году город был присоединён к Венеции. В составе венецианской республики Копер стал крупнейшим городом и портом Истрии. После падения венецианской республики в 1797 году Копер был присоединен к Австрии. После второй мировой войны Копер под контролем Югославии. После её распада в 1991 году город стал частью независимой Словении.

Наиболее известные памятники Копера находятся в Старом городе на площади Тито. На северной её стороне расположен венецианско-готический дворец Лоджии. На восточной стороне площади возвышается Кафедральный собор Успения Богоматери, построенный в XII веке. Восточнее площади Тито, рядом с городскими стенами, расположился в венецианско-готическом здании XIV века Этнографический музей.

На юге Старого города Копера разместились Врата Муда – бывшие главные городские ворота, построенные в стиле ренессанс в начале XVI века. На сегодняшний день эти ворота – единственные сохранившиеся из двенадцати городских ворот.

В общей сложности в исторической части Копера всего 34 достопримечательности, которые могут заинтересовать туристов.

Для приезжих предусмотрено 32 объекта для съёма жилья – отели, хостелы и апартаменты для одного человека или большой компании. 47 заведений общественного питания готовы принять у себя посетителей, решивших перекусить или провести время. Рестораны и кафе с большим многообразием блюд расположены под открытым небом.

Из-за большой плотности застройки пути здесь узкие, основной трафик составляют пешеходы. Озеленение не густое, островковое; встречаются небольшие площади с обилием растительности и деревьев.

Аналог точечной структуры: г. Будва

Будванская Ривьера – туристический центр Черногории с песчаными пляжами, впечатляющей архитектурой и развлечениями на любой вкус. Главный курорт этого района – Будва, один из самых почтенных городов на Адриатике. Визитной карточкой города является Старый город, куда стремятся попасть все приезжающие. Чуть более столетия назад вся Будва ограничивалась крепостными стенами Старого города.

Будва была основана в V веке до нашей эры греками.

Широкую главную площадь прикрывает массивная крепость; ее стены служат фоном для театральных постановок, поэтических вечеров и концертов. Весь старый центр Будвы производит впечатление театральных декораций, а в самой его середине стоит медового цвета церковь св. Ивана, которая до 1828 г. была центром епархии. На юго-востоке от площади расположена небольшая церковь св. Савы, построенная в XIV веке. За ним, в юго-западном углу площади, стоит церковь св. Марии в Пунте, которая была поостроена еще в 840 году.

В старом городе Будвы немало ресторанов и кафе на любой вкус, так что с поиском подходящего места не возникнет трудностей. Также большое разнообразие ночлега для туристов – всего в старом городе предусмотрено 379 мест.

Проходных улиц на такую территорию немного; имеется всего одна многоярусная площадь в южной части города. Основная часть озеленения на восточной территории – домашние сады, клумбы и цветники.

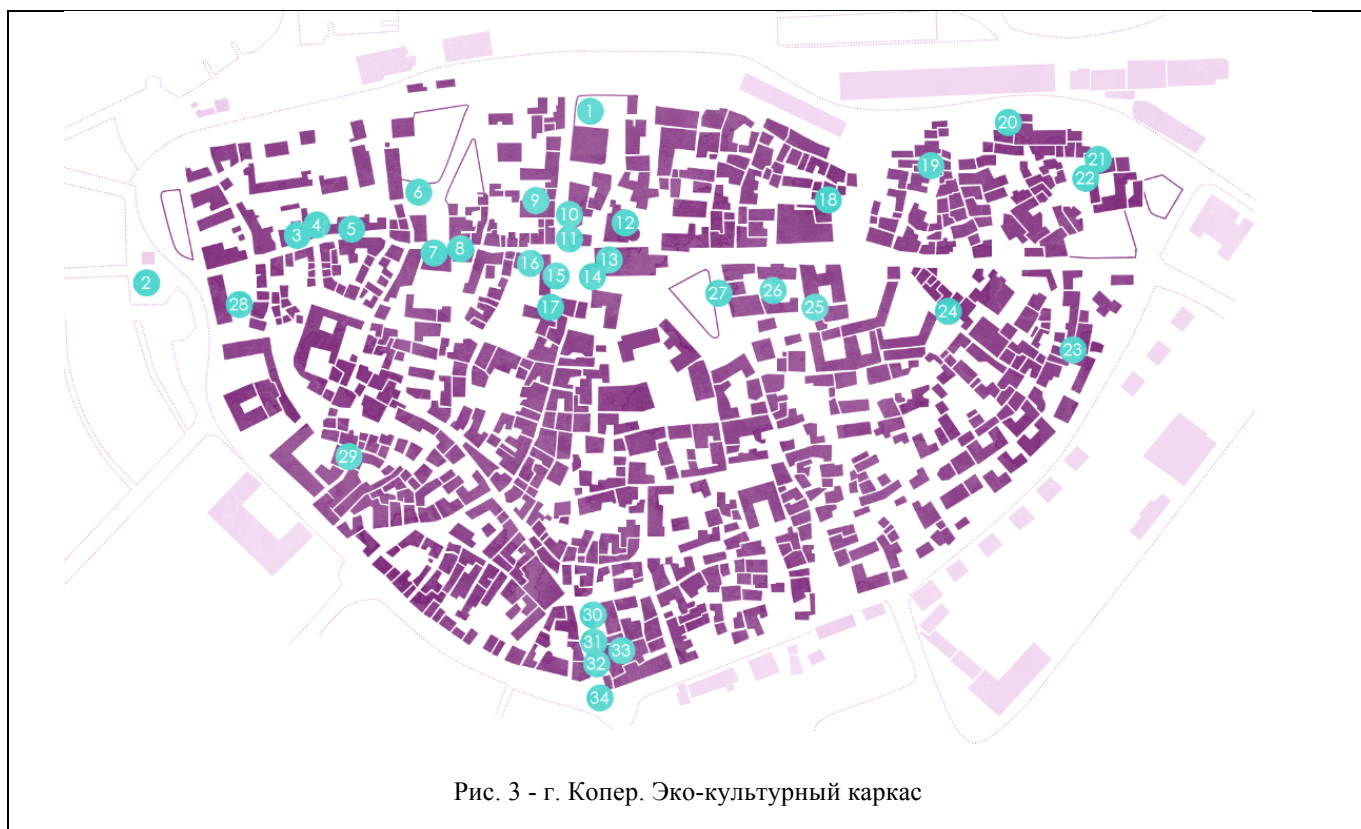


Рис. 3 - г. Копер. Эко-культурный каркас

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Общая площадь исторической части города	379 150,82
№	Наименование	Площадь, м ²
	Объекты 1-го ранга (площадь застройки от 1000 м2)	
1-2	Ukmarjev trg, Stolnica Marijinega vnebovzetja	1222,64 +1470,71
	Объекты 2-го ранга (площадь застройки 500-1000 м2)	
3-7	Museum Square, Loggia, Sv. Basso, Tito Square, Rotunda sv. Elija	589,36+709,72 +838,67+850,17 +555,7
	Объекты 3-го ранга (площадь застройки 200-500 м2)	
8-22	Cerkev sv. Trojice, Pokrajinski muzej Koper, Center eksperimentov Koper, Gledališče Koper Teatro Capodistria, Ulični oltar Bošadrage, Casa Veneziana, Loža Gallery, Piazza Tito, Sv. Ana, Frančiškanski samostan Koper, Sv. Marta, Dvorana sv. Frančiška Asiškega, Percauz House, Praetorian Palace, Iglesia Catolica	231,06+486,14 +211,66+467,92 +435,18+424,9 +250,28+490,07 +474,04+330,96 +345,96+375,87 +265,45+318,95 +231,71
	Объекты 4-го ранга (площадь застройки менее 200 м2)	
23-33	Cerkev sv. Nikolaja, St. Nicholas Church, Rotunda svetega Janeza Krstnika, Koper Cathedral and Bell Tower, Etnološka Zbirka, Sv. Jakob, Fontico, Carpacciova hiša, Da Ponte Fountain, Muda Gate, Vrata Muda	149,69+155,09 +127,44+76,2 +109,11+160,74 +196,85+191,69 +65,07+120,35 +82,25
	Итого:	13 012,6
	Коэффициент	0,034



Рис. 4 - г. Копер. Туристско-рекреационный каркас

№	Наименование	Кол-во, чел
	Объекты 1-го ранга (кол-во, чел., более 100)	
1-2	Hotel Koper, Hostel Secret Garden	130+102
	Объекты 3-го ранга (кол-во, чел., 20-50)	
3-6	Hostel Histria Koper, Apartments Medved, Hostel Via Flavia, Hostel Sidro - Sveta Ana	24+23+24+34
	Объекты 4-го ранга (кол-во, чел., до 20)	
7-32	Apartments Museum, Apartmaji Carpaccio Koper, Simply Koper, Sobe pri Anici, Apartments Old Town Rooms, Gianni Rooms, Apartments Artemus Belveder, Vse kontenti, Old Palace-Percaus House Koper, Istrian Sunrise, Apartment Oljka, Koper2stay, Demix, Apartment Koper, Sobe Labirint Koper, Apartments Šik 2, Apartment Retro III, Apartma prana, Loft Apartment, Apartments Champagne, Natasha Apartments, Apartment Skulić, Hostel Koper, Hostel BellaVista, B&B Veneziana Suites & Spa, Lily	9+17+6+12+4+18 +15+8 +18+5+9+3+4+3+10+13 +15+4+9 +8+5+10+8+18 +10+4
	Плотность номерного фонда, номер/га	15,3
№	Наименование	Площадь, м ²
	Объекты 2-го ранга (площадь застройки, 500-1000 м2)	
1	Restaurnat Skipper	896,06
	Объекты 3-го ранга	

	(площадь застройки, 200-500 м2)	
2-22	Pizzeria Marina, Kavarna Kapitanija Koper, Capra Restaurant and café, Čajnica Vanilla, Kuharski pomočnik, Sarajevo 84, Okrepčevalnica Gusto, Nackle, Bander bar, Loggia Caffè Kavarna, Fast Food Moving, Pizzerija atrij trgovina, Restavracija Labirint, Bar Cameral, Okrepčevalnica Podmornica, Tavola Calda Da Bepi, Strežba pijač Circolo Mojca Vižintin s.p., Avokado, Pekarna Rina, Kavarna Črtica+Pandolo	247,08+363,47 +306,79+203,36 +278,2+265,45 +222,06+272,09 +252,78+250,28 +263,97+404,69 +237,96+334,46 +291,28+239,04 +240,19+240,65 +212,1+207,29 +222,2
	Объекты 4-го ранга (площадь застройки, до 200 м2)	
23-48	Kavarna In Slascicarna Kroštola, Savor Restaurant & Wine Bar, PE Kroštola, Okusi Istre, Noro, Oro, Bar Miramar, Calypso bar, Vigò, Anacur Döner Kebab, Mokra macka, Caffè Galerija Skica, Okrepčevalnica Fast Food Speedy Zedi Durmiši s.p., Na stopničkah, Gostilna Pri Tinetu, Okrepčevalnica istrska klet "Slavček" Vojko Valič s.p., Mlinček Koper, Tajska restavracija Chada, Lord Byron Pub, Picerija pri vodnjaku, Hiša De Rin, Pekarna Center, Sing Sing Bar, Ghetto Something, Čevabdžinica Sarajevo 84', Tabu Bar	17,91+115,22+159,5 +5+158,2+193,97 +84,06+188,12 +183,52+106,72 +197,0+61,83 +160,82+143,05 +156,22+195,66 +195,47+125,09 +196,32+143,05 +162,48+172,06 +127,23+112,6 +172,97+182,17
	Итого:	10162,75
	Коэффициент	0,026

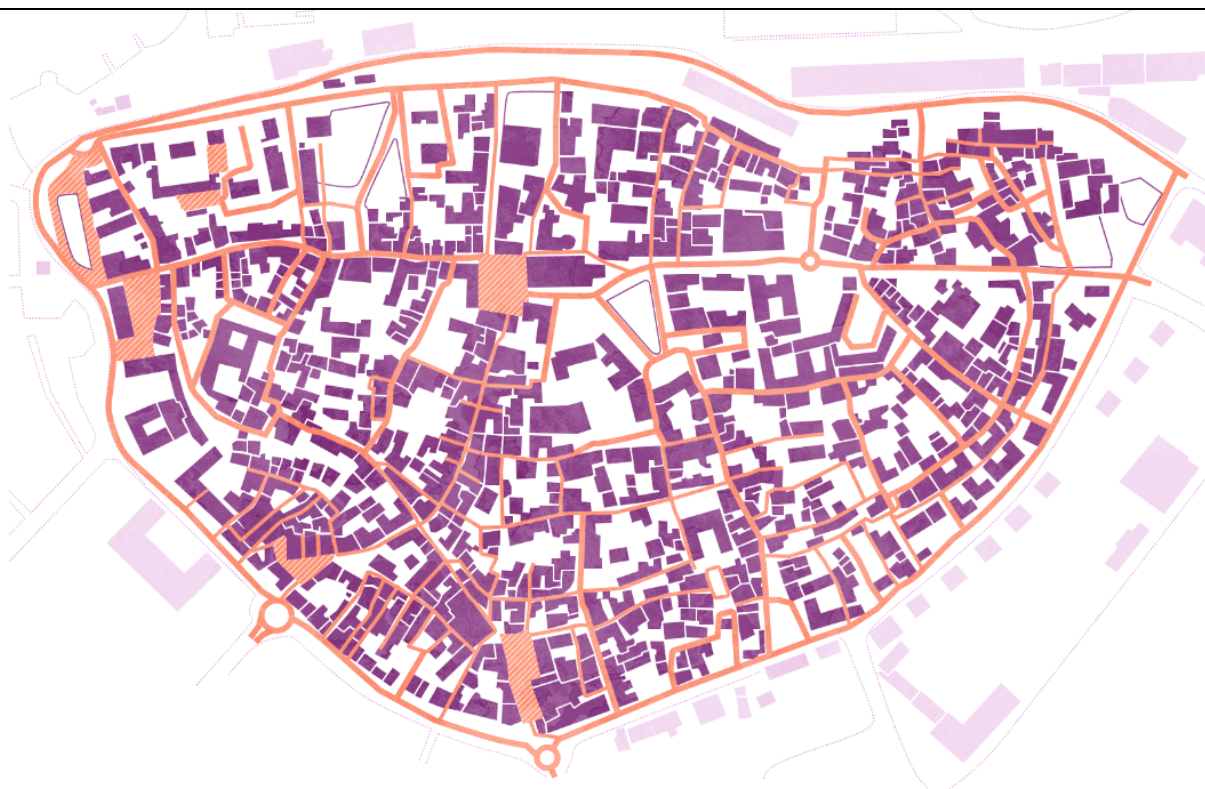


Рис. 5 - г. Копер. Транспортный каркас

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Линейный	59846,28
2	Ареальный	9065,40
	Итого:	68911,68
	Коэффициент	0,018



Рис. 6 - г. Копер. Экологический каркас

№	Наименование	Площадь, м ²
---	--------------	-------------------------

1	Площадь озеленения	45758,98
2	Коэффициент	0,12
№	Наименование	Площадь, м ²
1	Общая площадь	32 529



Рис. 7 - г. Будва. Эко-культурный каркас

№	Наименование	Площадь, м ²
	Объекты 1-го ранга (площадь застройки более 1000 м2)	
6	Budva Old Town Beach,	2289,03
	Объекты 3-го ранга (площадь застройки 200-500 м2)	
15	Citadela Fortress	220,43
	Объекты 4-го ранга (площадь застройки 200-500 м2)	
	Bell, Moderna galerija, Spomen dom "Stefan Mitrov Ljubiša", Roman Villa remains, Muzej, Trg Starogradskih Crkava, St. Maria Church, St. Sava Church, Holy Trinity Church, Orthodox Church in Budva, St. John's Church, Best Paragliding Adventure, Wall walk entry point	12+25,33+27,19+13,15 +22,8+83,49+83,68+20,56 +87,26+75,11+70,3
	Итого:	3019,53
	Коэффициент	0,09

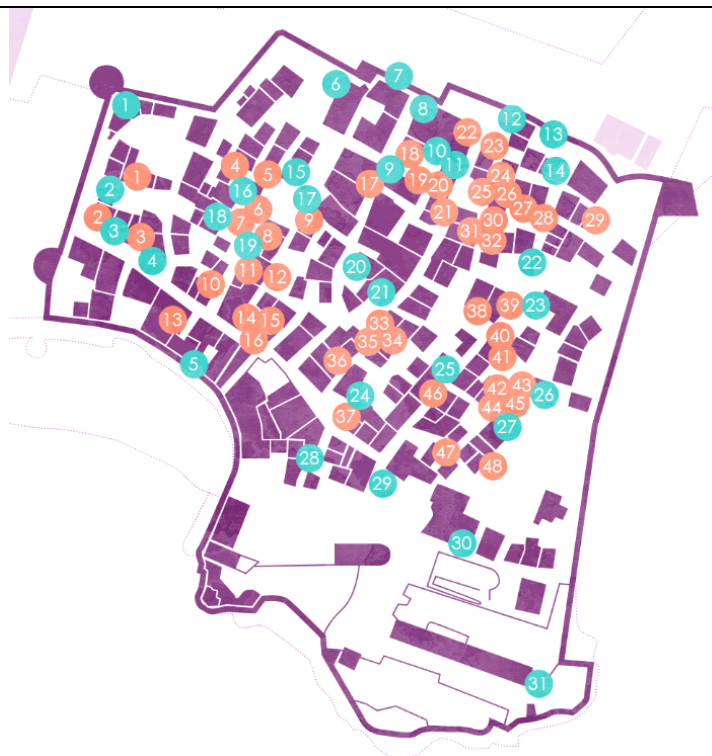


Рис. 8 - г. Будва. Туристско-рекреационный каркас

№	Наименование	Кол-во, чел
	Объекты 3-го ранга (кол-во, чел., 20-50)	
1-4	Hotel Astoria, Freedom Hostel, R-Club Old Town Apartments, Montenegro Hostel B&B Budva	33+24+42+23
	Объекты 4-го ранга (кол-во, чел., до 20)	
5-50	Stefana Old Town of Budva, Guesthouse Vila Antonioli, London Apartment, Palm square B&B apartment I, Comfort Inn Old Town, Apartment Old Town Skyline, Palma Old Town Apartments, Studios Klementina Nikvalentin, Rose Stone Studio Old Town, Apartment Stari Grad, Stan u Budvi-Stari grad, Sea Song Studios, Old Tower apartment, Apartment Old Town, Stan Stari Grad Budva, Studio Vinca, Apartment Dijana, Apartments Vila Balkan, Apartments Aleksić Old Town, Old Town Apartment, Rooms Dana, Veranda, Altstadt von Budva, Freedom Hostel Budva, Cittadella Studios, Sea Paradise Apartment, Apartment Danka, Bell Tower Apartment, Sailor House,	2+13+3+4+5+3+3+5+7 +14+3+3+5+14+4+5+3 +3 +4+3+15+4+10+4+4 +6+4+4+3+3+12+2+8+2+2 +8+8+10+3+5+3+4+10+5+15

	Apartment Viva Old Town, Dudić apartmani, Apartment Stari Grad, Apartment Viva, Apartment Petrovica, St. Nicola's Apartments, Aurora Old Town Apartments, Old Town Studio Apartment "Jelena & Martin", Old house, Cinnamon Apartment, Guesthouse Bogdanovic, Squire 44 Apartment, Apartments Old Town	
	Итого:	379
	Плотность номерного фонда, номер/га	116,5
Туристско-рекреационный каркас		
№	Наименование	Площадь, м ²
	Объекты 4-го ранга (площадь застройки, до 200 м2)	
1-34	Korkovado Budva, Mozart, Hotel Astoria, Stari Grad, Konoba Tari Garden, Dvoriste by Bahce, La Villa, Shanghai, Konoba Portun, Sphagetti - Music & Italian Food, Smsom, Hong Kong, Pastabar, Stara Budva, Konoba Feral, Sambra Pizzeria, Feral, Pizzeria Lav, Snack bar vihor, Chest O'Shea's, "Old Town" Pub Budva, Casper Bar, Juice Bar, Caffè Greco, Pekara Radović, The Prince, English pub The Prince, Blue Cat Cafe, MB Ice Club, Snack bar pizzeria Sky Light, Citadela Restaurant	22,44+30,46+46,41+11,83+11,36 +19,82+18,95+32,7+8+24,0+39,13 +47,36+42,2+41,85+31,42+43,0 +2+26,80+31,09+33,6+36,36 +54,27+42,57+35,6+48,64+42,30 +49,89+47,1+27,58+30,41+40,42 +37,3+41,96
	Итого:	1088,93
	Коэффициент	0,03



Рис. 9 - г. Будва. Транспортный каркас

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Линейный	4093
2	Ареальный	3636
	Итого:	7729
	Коэффициент	0,24



Рис. 10 - г. Будва. Экологический каркас

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь озеленения	6238
2	Коэффициент озеленения, %	19,2

Основные результаты

Ландшафтно-визуальная характеристика местности

Город можно воспринимать при любом освещении и при любой погоде.

Подобно произведению архитектуры, город представляет собой конструкцию в пространстве, но конструкцию гигантского масштаба, нечто такое, что можно воспринять только за продолжительное время, состоящее из системы открытых пространств. При проектировании нового города важно учитывать его будущую композицию: какие объекты оставить в «закулисье», какие сформировать на передний план, расположение доминантных точек территории. Для создания такого проекта, требуется анализ природного рельефа, его пространственной уникальности в сравнении с другой местностью.

«Изоминка» территории Булярицы – горы [9]. Они создают ярусную композицию. У горного массива три наиболее высокие вершины: 760 м, 800 м и 900 м. При проектировании г. Булярица общую планировочную композицию необходимо расположить относительно данных вершин.

Первую береговую линию можно обустроить малоэтажной застройкой общественного значения с повторением этажности, как и малые высоты гор, т. е. в промежутке между более высокими вершинами, создать здания меньшей высоты, высчитав пропорцию «золотого сечения» между ними. На набережной необходимо формирование бульваров, пляжа и сети уличных кафе.

Механизм композиционного взаимодействия природы и города, обуславливая зависимость морфологии городского пространства от особенностей каждой конкретной природной ситуации, подчиняет в тоже время характер этой зависимости универсальным закономерностям эволюции городской среды, свойственным ей как развивающейся пространственной системе.

На горах Булярицы формируется система селитебных посёлков (на месте существующих: Градиште, Калудерац, Голубовицы, Каво). Требуется реконструкция транспортной системы поселков. Возможно устройство фуникулёров (подъём к монастырю Градиште, подъём на видовые точки холмов).

При анализе видовых точек территории выявлены планировочные оси и узлы (2 центра: курортный и общественный, киноконцертный комплекс, гостиница на воде).

С градостроительной точки зрения очень важными объектами являются марина и порт.

Моделирование и корреляция каркасных систем

Аналог ареальной структуры: г. Копер: 379 150,82 м² (37,92 га):

Коэффициент плотности точечных объектов эко-культурного каркаса [10-13]: 0,034;

Коэффициент плотности точечных объектов туристско-рекреационного каркаса (номерной фонд) номер/га: 15;

Коэффициент плотности точечных объектов туристско-рекреационного каркаса (предприятия общественного питания): 0,026;

Коэффициент плотности линейных и ареальных объектов транспортного каркаса: 0,18;

Коэффициент плотности ареальных объектов экологического каркаса: 0,12.

Аналог точечной структуры: г. Будва: 32 529 м² (3,25 га):

Коэффициент плотности точечных объектов эко-культурного каркаса: 0,09;

Коэффициент плотности точечных объектов туристско-рекреационного каркаса (номерной фонд) номер/га: 116,5;

Коэффициент плотности точечных объектов туристско-рекреационного каркаса (предприятия общественного питания): 0,03;

Коэффициент плотности линейных и ареальных объектов транспортного каркаса: 0,24;

Коэффициент плотности ареальных объектов экологического каркаса: 0,19.

Рекомендации по моделированию экологического каркаса:

Увеличить коэффициент озеленения ареальных и точечных структур проектируемого г. Булярица с 0,12-0,19 до 0,5 (рекомендуемый показатель для курортных городов) [14];

Рекомендации по моделированию эко-культурного каркаса:

Культурно-просветительские объекты проектируемого г. Булярица объединить в единые культурные комплексы в составе точечных структур (при плотности: 900 м² на 1 га). При проектировании линейной структуры (набережная), рекомендуемая плотность культурных объектов – 340 м² на 1 га;

Рекомендации по моделированию туристско-рекреационного каркаса:

Выявлена значительная разница в плотности номерного фонда между двумя аналогами: г. Копер и г. Будва. Плотность номерного фонда аналога ареальной структуры (г. Копер: 15 номеров на гектар) использовать при проектировании линейных и ареальных структур г. Булярица (объекты первой береговой линии, объекты обслуживания дублера межгосударственной магистрали).

Плотность номерного фонда г. Будва (116,5 номеров на гектар) использовать при проектировании точечных структур г. Булярица. 1088,9 м² - выявленная площадь застройки 34-х объектов общественного питания (г. Будва). При рекомендуемом соотношении площади кухни и обеденного зала 1:2 [15], определяем, что площадь обеденных залов - 725,93. При норме площади зала на одно посадочное место от 1,6 до 2,0 м² [15]: 362-453 посадочных мест на 3,25 га. Рекомендуемая плотность посадочных мест в точечных структурах г. Булярица: 111-140 посадочных мест на га. Предприятия общественного питания проектировать с учетом инсоляции и раскрытия видовых перспектив на Адриатическое море.

Рекомендации по моделированию транспортного каркаса:

Плотность транспортной сети: коэффициент линейных структур сохранить на прежнем уровне, коэффициент ареальных - увеличить (так как изменена функциональная направленность проектируемого общественного культурного центра г. Булярицы, в сравнении с историческими курортами: с оборонной на туристско-рекреационную). Предусмотреть наличие парковочных мест для потребителей эко-культурного и туристско-рекреационного каркасов.

Вследствие малых площадей и довольно плотной инфраструктуры на территории исторических частей городов средиземноморья, некогда претерпевавших влияние венецианской культуры [16], разворачивается насыщенная и активная жизнь за счёт приезжающих туристов. Крайне низкие показатели плотности туристического населения обусловлены историческим малоэтажным типом застройки, изначально не предусматривающий размещения большого числа населения в целом, не говоря уже о дополнительном людском притоке.

По этой же причине основу транспортного каркаса составляют пешеходные пути, не оставляющие места для транспортных дорожных сетей, что понижает степень доступности. Ситуацию усугубляют вынесенные из зданий на улицу кафе и рестораны, которые не помещаются в строениях вследствие малых площадей. Озеленение реализуется за счёт благоустроенных клумб и цветников, естественное же озеленение встречается ещё реже – на небольших участках и площадях или на окраинах.

Исходя из вышеизложенного, для создания комфортной среды проживания местного населения и приёма потока туристов необходимо учитывать особенности территории, в которой ведется проектирование, специфику современной застройки, нормативы и требования. Следует предусмотреть достаточное количество мест для размещения отдыхающих и необходимую жилую площадь для местного населения; разработать удобную и практичную транспортную сеть, решающую проблемы доступности на всех уровнях; обеспечить население продовольствием и товарами первой необходимости, в том числе организовав доступную сеть питания; воссоздать эко-культурный каркас, наполняя структуру архитектурными объектами культурного значения, тем самым подкрепить историю местности и поддержать венецианский стиль средиземноморского берега; обеспечить необходимый процент озеленения с максимальным сохранением естественной растительности.

Список литературы / References

1. Гайворон Т. Д., Майнашева Г. М. Растительность Черногории как ресурс образовательного туризма / Т.Д. Гайворон, Г.М. Майнашева // Вестник московского городского педагогического университета. Серия: естественные науки, 2019. №2 (34). – С. 31-36.
2. Джурович Т., Симович Н., Мийович Й. Характеристика современного туристского рынка Черногории / Т. Джурович, Н. Симович, Й. Мийович // Цивилизация знаний: российские реалии. Труды Восемнадцатой Международной научной конференции. В 2-х частях, 2017. – С. 380-383.
3. Добровольская Е. С. Пространственно-временные аспекты иностранного туризма в странах Средиземноморья [Текст]: дисс. на соиск. уч. степ. канд. географических наук (25.00.24) / Добровольская Екатерина Сергеевна; МГУ. – Москва, 2009. – 185 с.
4. Зырянов А. И., Зырянова, И.С. Сербия: туристские достоинства нетуристской страны / А.И. Зырянов, И.С. Зырянова // Географический вестник, 2014, 2 (29). – С. 116-120.
5. Соколова М. В. Туризм как культурно-исторический феномен [Текст]: дисс. на соиск. учен. степ. д-ра культурологии (24.00.01) / Соколова Марина Валентиновна; МГУ культуры и искусств. – Москва, 2007. – 396 с.
6. Митрович Б. Т. Междисциплинарные научные исследования как условие развития туризма / Б.Т. Митрович // Современная наука: от теории к практике сборник статей по материалам Всероссийской (с международным участием) научно-практической конференции, 2017. – С. 3-34.
7. Федоров О.С. Реорганизация проблемных зон города (на примере аспектов градостроительной политики столицы восточной Сибири) / О. С. Федоров // Открытый город: через вовлеченность – к изменениям. Материалы IV Всероссийской научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых, 2017. – С. 55-58.
8. Чеглазова М. Е., Молчанова А. И. Рекреационные ресурсы Черногории, как фактор развития туризма / М.Е. Чеглазова, А.И. Молчанова // Приоритетные направления и проблемы развития внутреннего и международного туризма в России. Материалы II Всероссийской с международным участием научно - практической конференции, 2019. – С. 433-438.
9. Булярица [Электронный ресурс] – URL: https://womanadvice.ru/bulyarica_lc4184;
10. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения [Электронный ресурс] - URL: <http://docs.cntd.ru/document/1200133115>
11. Астанин Д. М. Использование каркасного метода в планировании и функциональном зонировании территорий, благоприятных для организации экотуризма (на примере Центральной части Восточного Саяна) / Д. М. Астанин // Вестник Московского университета. Серия 5: География, 2017, 3, - С. 51-60.
12. Астанин Д. М., Сахарова Е. А. Анализ каркасных систем острова Манхеттен как проектное обоснование главного визит-центра Нью-Йорка/ Д. М. Астанин, Е. А. Сахарова // Туризм и рекреация: фундаментальные и прикладные исследования: Труды XIV Международной научно-практической конференции. МГУ имени М. В. Ломоносова, географический факультет, Москва, 25 апреля 2019 года. –М.: АНО «Диалог культур», 2019. – С. 492-498.

13. Астанин Д. М., Сахарова Е. А. Анализ территориальных каркасных систем как метод выявления культурного субцентра г. Череповец Вологодской области (с ядром субцентра – мемориальным домом-музеем Верещагиных). Современное строительство и архитектура, 2019, 4(16), – С. 25-32.

14. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* [Электронный ресурс] - URL: <http://docs.cntd.ru/document/456054209>

15. ГОСТ 30389-95 Общественное питание. Классификация предприятий. [Электронный ресурс] – URL: <http://docs.cntd.ru/document/1200008309>

16. Астанин Д. М., Юдичева В. Н., Дорофеева Е. А. Булярица – город-курорт в Черногории. Концептуальные решения отделки фасадов первой береговой линии. Современное строительство и архитектура, 2019, 4(16), – С. 19-24.

Список литературы на английском языке / References in English

1. Gaivoron T. D., Mainasheva G. M. Vegetation of Montenegro as a Resource of Educational Tourism. Vestnik Moscow City University. Natural Sciences, 2019. №2 (34). – pp. 31-36 [In Russian];

2. Jurovich T., Symovich N., Miyovich I. The characteristics of the contemporary tourism market of Montenegro. Civilization of knowledge: Russian realities. Proceedings of the Eighteenth International scientific conference. In 2 parts, 2017. – pp. 380-383 [In Russian];

3. Dobrovolskaya, E. S. Spatial and temporal aspects of foreign tourism in the Mediterranean countries. Diss. on the job. academic step. Cand. geographical sciences (25.00.24) /A. E. S.; Moscow state University. - Moscow, 2009. - 185 p [In Russian];

4. Zyrianov A. I., Zyrianova I. S. Serbia: Tourist values of non-tourist country // Geographical Bulletin, 2014. 2 (29). - pp. 116-120 [In Russian];.

5. Sokolova M. V. Tourism as a cultural and historical phenomenon. Diss. on the job. academic degree of doctor of cultural studies (24.00.01) Sokolova Marina Valentinovna; Moscow state University of culture and arts. - Moscow, 2007. – 396 p [In Russian];

6. Mitrovich B. T. Interdisciplinary research as a condition for tourism development / B. T. Mitrovich // Modern science: from theory to practice collection of articles based on the materials of the all-Russian (with international participation) scientific and practical conference, 2017. - pp. 3-34 [In Russian];

7. Fedorov O.S. The reorganization of problem areas of the city on examples of aspects of urban development's policy of the capital of Eastern Siberia. Open City: Through engagement-to change. Materials of the IV all-Russian scientific and practical conference of students, postgraduates and young scientists. 2017. - pp. 55-58 [In Russian];

8. Cheglazova M.E., Molchanova A.I. Recreational resources of Montenegro, as a factor of development tourism. Priority directions and development of domestic and international tourism in Russia. Materials of the II all-Russian scientific and practical conference with international participation. 2017. – pp. 433-438 [In Russian];

9. Buljyarica [Electronic resource] - URL: https://womanadvice.ru/bulyarica_lc4184 [In Russian];

10. GOST R 56891.1-2016 Preservation of cultural heritage objects. Terms and definitions [Electronic resource] – URL: <http://docs.cntd.ru/document/1200133115> [In Russian];

11. Astanin D. M. Application of network method in the planning and functional zoning of territories favorable for the organization of ecotourism (case study of the central part of the Eastern Sayan Mountains / D. M. Astanin // Vestnik Moskovskogo Universiteta, Seriya 5: Geografiya 3, 2017, - pp. 51-60 [In Russian];

12. Astanin D. M., Saharova E. A. Analysis of frame systems of the island of Manhattan as the project justification the main visitor center of New York / D. M. Astanin, E. A. Sakharova // Tourism and recreation: fundamental and applied research: Proceedings of the XIV International scientific and practical conference. Lomonosov Moscow State University, faculty of geography, Moscow, April 25, 2019. - Moscow: ANO "Dialogue of cultures", 2019. Pp. 492-498 [In Russian].

13. Astanin D. M., Sakharova E. A. The analysis of the territorial frame systems as a method of identifying the cultural subcenter Cherepovets Vologda region (With a core of Sub-centre Vereshagin House-Museum). Modern construction and architecture, 2019, 4(16), - pp. 25-32 [In Russian].

14. SP 42.13330.2016 urban planning. Planning and development of urban and rural settlements. Updated version of SNiP 2.07.01-89* [Electronic resource] - URL: <http://docs.cntd.ru/document/456054209> [In Russian];

15. GOST 30389-95 Public catering. Classification of enterprises. [Electronic resource] - URL: <http://docs.cntd.ru/document/1200008309> [In Russian];

16. Astanin D. M., Yudicheva V. N., Dorofeeva E.A. Buljarica is a resort town in Montenegro. Conceptual solutions of facades finishing for the first coastline. Modern construction and architecture, 2019, 4(16), - pp. 19-24 [In Russian].