

ТЕОРИЯ И ИСТОРИЯ АРХИТЕКТУРЫ, РЕСТАВРАЦИЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ / THEORY AND HISTORY OF ARCHITECTURE, RESTORATION AND RECONSTRUCTION OF HISTORICAL AND ARCHITECTURAL HERITAGE

DOI: 10.18454/mca.2016.03.1

Ануфриев А. А.

Аспирант, ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» Иркутский Национальный Исследовательский Технический Университет

ФОРМИРОВАНИЕ УСТОЙЧИВОЙ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ПРИНЦИПАМ СОЦИАЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ

Аннотация

Архитектурно-градостроительное планирование за последнее столетие приобрело законную силу в сфере государственного управления. Кроме этого, градостроительство и архитектура стала одним из направлений деятельности рядовых граждан, частных предприятий, инвесторов и девелоперов. В данной работе рассмотрены важнейшие принципы «социальной направленности» в сфере архитектурно-градостроительного планирования. Отражены ключевые методы и возможные пути их реализации, которые являются руководством в принятии и обосновании планируемых архитектурно-градостроительных решений.

Ключевые слова: социальная направленность, архитектурно-градостроительное планирование, социальные ценности и потребности.

Anufriev A.A.

Postgraduate student, Irkutsk National Research Technical University

CREATION OF A SUSTAINABLE HUMAN ENVIRONMENT ACCORDING TO THE PRINCIPLES OF THE SOCIAL ORIENTATION

Abstract

Architectural and urban planning over the last century acquired force in the field of public administration. In addition, town-planning and architecture has become one of the activities of ordinary citizens, private enterprises, investors and developers. In this paper, the essential principles of "social orientation" in the field of architecture and urban planning. Covers key methods and possible ways of their implementation, which provide guidance in the adoption and the rationale for the proposed architectural and urban solutions.

Keywords: social orientation, architectural and urban planning, social values and needs.

Введение

В Градостроительном кодексе Российской Федерации предусмотрено право граждан на информацию о состоянии среды проживания, намерениях по ее изменению, т.е. реконструкцию, строительство, снос, благоустройство, инфраструктурное развитие. Кодексом предусмотрено активное влияние граждан путем внесения предложений и участие в подготовке градостроительных решений.

Важно, чтобы в центре градостроительного процесса находились интересы личности, семьи с их многочисленными социально-бытовыми проблемами, запросами, требованиями к архитектуре и обустройству поселений, представлениями о путях совершенствования среды обитания [5, с.61].

Соблюдение таких условий позволит реализовать одну из фундаментальных задач архитектуры и градостроительства, а именно, сделать *социальную направленность* ключевым аспектом архитектурно-градостроительной деятельности. Социальная направленность обуславливается рядом основных принципов:

Методология принципов социальной направленности

1. *Приоритет социальных ценностей и потребностей населения.* Принцип подразумевает исходить из приоритета социальных ценностей населения, т.е. проектирование должно начинаться с выявления социальных проблем и потребностей, которые следует решать на самых ранних этапах планирования. Только после разрешения «социально градостроительного заказа населения» должна разрабатываться градостроительно-планировочная концепция и способы ее реализации.

2. *Дифференциация групп населения.* Данный принцип рассматривает неодинаковые требования разных слоев и категорий населения, предъявляемые к организации жилой среды. То есть, нужно учитывать следующие категории населения: 1) семьи с разным уровнем дохода и численным составом; 2) социально-профессиональные группы; 3) возрастно-половые группы; 4) инвалиды. Соответственно, учет потребностей данных четырех категорий отражается в дальнейших аспектах архитектурно-градостроительного развития проектируемых или реконструируемых территорий. Таким образом, это отражается: 1. В развитии и выборе средств общественного транспорта; 2. В размещении и определении типов школ и дошкольных учреждений; мест проведения досуга; 3. В распределении культурно-бытовых учреждений, общественных центров и организации связи с ними; 4. В применении «без барьерной схемы», учитывающей интересы инвалидов и людей пожилого возраста.

3. *Активная позиция населения.* Принцип предусматривает активное участие как можно большего количества заинтересованного населения на всех этапах градостроительного планирования. Такой принцип гарантирует жителям/населению осуществлять влияние на определение целей планирования с одной стороны, выбор путей и методов реализации архитектурно-градостроительных концепций и проектов с другой. За счет такого подхода

осуществляется полноценное социально-направленное планирование, что в дальнейшем позволит избежать необходимости пересмотра ранее заложенных в проект социально-функциональных решений.

4. *Баланс интересов.* В основе принципа лежит баланс интересов/потребностей разных социальных слоев населения. Т.е. удовлетворение потребностей одной группы населения не должно притеснять или наносить ущерб другим слоям населения. Поэтому, привлечение более обширных слоев и групп населения к обсуждению и решению архитектурно-градостроительных вопросов, позволит создать благоприятный «климат» в разрешении конфликтных ситуаций.

5. *Самоуправление.* Принцип предусматривает осуществление социального развития территории на базе реализации потенциала системы самоуправления. Такая система дает право на создание «своих» правил. Например, самостоятельному решению вопросов жизнеобеспечения, быто-устройства, социального обслуживания, трудоустройства, архитектурно-градостроительного развития, на уровне местного, районного и городского значения.

6. *Социальное равенство.* В основе принципа лежит гармонизация территориальных сообществ населения, т.е. формирование социального равенства среди разных слоев и групп населения.

Все представленные выше принципы должны сочетаться и взаимодействовать в одной связке, что позволит комплексно сформировать социально полноценную и успешную среду для жизнедеятельности человека. Каким образом можно осуществить применение социальных принципов в архитектурно-градостроительной деятельности? Итак, принципы социального планирования базируются на определенных методиках и приемах, способные значительно развить и укрепить *социальную составляющую*, проектируемой либо реконструируемой территории. Рассмотрим основные механизмы *реализации* данных принципов:

1. Реализация принципа «приоритета социальных ценностей и потребностей населения» должна строиться на базе выявления социальных приоритетов и предпочтений жителей планируемой территории. Выявление социальных приоритетов можно осуществить по средствам анкетирования, а также онлайн сервисов опроса в сети интернет. То есть, для жителей формулируются значимые вопросы, которые охватывают многие аспекты и приоритетные направления социального развития. Под приоритетными направлениями подразумевается выбор ключевых аспектов социального развития территории, например: обеспеченность жильем, медицинскими учреждениями, культурно-бытовыми объектами, торговлей, развитость благоустройства территории, инженерное оборудование жилищного фонда, экология, занятость населения и т.д. Таким образом, методика позволит выявить суммарный рейтинг социальной заинтересованности граждан и определить наиболее значимые и уязвимые места, путем ранжирования их по степени приоритетности.

2. Для реализации принципа «дифференциации групп населения» нужно определить приоритетные ценности и направления социального развития, для каждой группы и слоя населения в отдельности. Метод также основан на анкетировании, где предусмотрено разграничение граждан по возрастному, социальному статусу, семейному положению, национальной принадлежности и т.д. [1,3,5]. Собранные данные дифференцируют и соотносят по возрастным и социально-профессиональным группам населения.

3. Осуществление принципа «активной позиции граждан». На первых предпроектных этапах предусматривается проведение репрезентативного анкетирования (опроса) с участием достаточного количества граждан, в том числе, и все представленные в населении социально-профессиональные группы граждан [5]. На проектном этапе происходит информирование населения через органы информации. Предоставляются сведения о проектных решениях, градостроительных концепциях: функционального зонирования, размещение общественных и культурных центров; типология застройки; организация транспорта; меры по охране окружающей среды и т.д. Население получает возможность вносить предложения по корректировке этих вопросов, совместно с органами администрации и проектными организациями. За тем, при утверждении архитектурно-градостроительной концепции, участвуют представители общественных организаций населения, чьи мнения фиксируют и обобщают. Разработчики проектно-градостроительной документации учитывают мнения большинства жителей при выборе финального проектного решения. На этапе реализации проектного предложения, задачей общественности является контролирование общепринятых норм и проектных решений и своевременно сигнализировать в органы управления и всему населению о фактах нарушения в процессе строительства.

4. Осуществление принципа «баланса интересов» основывается на исключении возможности навязывания гражданам/жителям разных социальных слоев и групп, неприемлемых для них архитектурно-градостроительных решений.

Однако, при разработке проектов застройки или реконструкции необходимо принимать компромиссные решения, учитывающие пожелания малочисленных групп населения на небольших городских территориях их проживания [2, 5-7].

5. Для реализации принципа «самоуправления» необходимо подключение законодательной базы, которая регламентирует основные положения местного самоуправления. В соответствии с законодательством, местное население имеет широкие возможности для управления развитием территории. В жилищной сфере такими полномочиями обладают «ТСЖ» с закреплением за ними участков земли и недвижимости. Также, население вправе организовывать общественные советы, которым придают большие полномочия, в том числе и в архитектурно-градостроительной сфере [3,5]. Таким образом, население получает мощные рычаги управления, что во многом определяет дальнейшую общественную активность жителей и их деятельность на той или иной территории.

6. Принцип «социального равенства», который подразумевает *социальное планирование* в гармонии с территориальными сообществами людей, где происходит установка атмосферы социального равенства. Принцип включает ряд основных мер: перенос основных расходов связанных с удорожанием услуг ЖКХ, на семьи с более

высоким уровнем доходов; обеспечение населения социальной нормой жилой площади; введение жилищных компенсаций на оплату коммунальных услуг для малоимущих слоев населения; развитие учреждений дошкольного развития и образования и т.д.

Заключение.

В будущем градостроительное планирование необходимо осуществлять с учетом факторов, которые напрямую влияют на социально-пространственные проблемы городов и организационные структуры призванные их решать [4]. Кроме этого, необходимо учитывать значительные демографические и экологические проблемы, как в жилых секторах городской структуры, так и окружающих территорий.

Таким образом, внедрение вышеперечисленных социальных принципов в архитектурно-градостроительную практику, значительно повысит обоснованность принимаемых проектных решений, что позволит комплексно охватить весь спектр формирования полноценной и здоровой пространственной среды жизнедеятельности человека.

Литература

1. Григорян Ю. Археология периферии. М.: ООО Принтмаркет, 2013. 527 с.
2. Искржицкий Г.И. Рассказ о градостроительстве. М.: Стройиздат, 1985. 128 с.
3. Новаковский М. Транспорт и проектирование центра города. М.: Стройиздат, 1978. 202 с.
4. ООН Хабитат. Планирование устойчивых городов: направления стратегии. Глобальный доклад о населенных пунктах. Сокращенная версия. Лондон: Стерлинг, Вирджиния, 2009. 120 с.
5. Севастьянов А.В., Конокотин Н.Г., Кранц Л.А. Градостроительство и планировка населенных мест. М.: КолосС, 2012. 398 с.
6. Шимко В.Т. Архитектурно-дизайнерское проектирование городской среды. М.: Архитектура-С, 2006. 384 с.
7. Шквариков В.А., Соколова Е.Б., Магидин И.Н. Альбом конкурсных проектов экспериментального жилого района на юго-западе Москвы. М.: Госстройиздат, 1963. 182 с.

References

1. Grigorjan Ju. Arheologija periferii. M.: ООО Printmarket, 2013. 527 s.
 2. Iskrzhickij G.I. Rasskaz o gradostroitel'stve. M.: Strojizdat, 1985. 128 s.
 3. Novakovskij M. Transport i proektirovanie centra goroda. M.: Strojizdat, 1978. 202 s.
 4. OON Habitat. Planirovanie ustojchivyh gorodov: napravlenija strategii. Global'nyj doklad o naseleennyh punktah. Sokrashhennaja versija. London: Sterling, Virdzhinija, 2009. 120 s.
 5. Sevast'janov A.V., Konokotin N.G., Kranc L.A. Gradostroitel'stvo i planirovka naseleennyh mest. M.: KolosS, 2012. 398 s.
 6. Shimko V.T. Arhitekturno-dizajnerskoe proektirovanie gorodskoj sredy. M.: Arhitektura-S, 2006. 384 s.
 7. Shkvarikov V.A., Sokolova E.B., Magidin I.N. Al'bom konkursnyh proektov jeksperimental'nogo zhilogo rajona na jugo-zapade Moskvyy. M.: Gosstrojizdat, 1963. 182 s.
-
-